

## **ЗВІТ**

### **про роботу постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, будівництва, планування територій, природокористування, благоустрою та екології за 2025 рік**

Протягом 2025 року діяльність постійної комісії була зосереджена на забезпеченні законності, прозорості та оперативності у сфері земельних ресурсів та містобудування. За звітний період відбулося **13 засідань**, під час яких було детально опрацьовано понад **908 проєктів рішень**.

Високий рівень підготовки документів підтверджується статистикою: лише **12 проєктів** (близько **1,3%**) було знято з розгляду для додаткового вивчення. Це свідчить про якісну фахову роботу профільного відділу та належну попередню перевірку матеріалів перед засіданнями.

#### **Динаміка розгляду питань на засіданнях комісії:**

- **53 сесія** — 102 питання;
- **54 сесія** — 98 питань;
- **55 сесія** — 78 питань;
- **56 сесія** — 89 питань;
- **57 сесія** — 74 питання;
- **58 сесія (позачергова)** — 2 питання (оперативне вирішення невідкладних завдань);
- **59 сесія** — 91 питання;
- **61 сесія** — 66 питань;
- **63 сесія** — 52 питання;
- **64 сесія** — 85 питань;
- **65 сесія** — 65 питань;
- **66 сесія** — 61 питання;
- **67 сесія** — 45 проєктів.

#### **Ключові напрямки роботи у 2025 році:**

- **Захист прав громадян:** Понад 50% питань стосувалися затвердження технічної документації для будівництва, обслуговування житлових будинків та оформлення земельних часток (паїв). Це забезпечило сотням жителів громади можливість юридично закріпити свої права на землю.

• **Економіка та бюджет:** Розглянуто десятки питань щодо оптимізації орендної плати та припинення неефективних договорів. Особлива увага приділялася підготовці **земельних аукціонів** (зокрема, 13 питань на 9–10 засіданнях), що є прямим інструментом збільшення доходів громади.

• **Інфраструктура та енергетика:** Комісія забезпечила супровід проєктів щодо виділення земель під об'єкти енергетики (**НЕК «Укренерго»**) та розширення місць поховання (понад 20 проєктів), що є критично важливим в умовах сьогодення.

• **Землеустрій:** Проведено масштабну інвентаризацію земель, зокрема самозалісених ділянок, та формування нових об'єктів для розвитку громади.

**Стратегічні досягнення:** Комісія успішно забезпечила супровід рішень фундаментального рівня:

1. **Встановлення меж території громади** — стратегічний крок для просторового розвитку.
2. **Програма соціально-економічного розвитку** — синхронізація земельних ресурсів із планами громади.
3. **Екологічна безпека** — впорядкування земель природоохоронного призначення та благоустрій територій.

**Висновок:** Діяльність комісії у 2025 році відзначалася високою інтенсивністю (в середньому 60–90 питань за засідання) та здатністю до швидкого реагування на запити громади (проведення позачергових засідань). Рекомендація більшості проєктів до винесення на сесію забезпечила стабільну та безперебійну роботу Волочиської міської ради у земельній та екологічній сферах.

Голова постійної комісії \_\_\_\_\_ Сергій БОВИЧ